

Số: 462/TB-THADS

Đơn Dương, ngày 19 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 62/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1 - Tài sản thẩm định giá:

Diện tích đất 2.596 thuộc thửa đất số 655, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại xã Lạc Xuân, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số hiệu CA 701543 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 12/8/2015, đứng tên bà Ma Lan, đến ngày 05/8/2022 cập nhật chuyển nhượng cho bà Vũ Cẩm Vân. (Theo Mạnh đo đạc theo hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đơn Dương lập ngày 04/3/2025). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thì có 2.981 m² đất trồng cây hàng năm khác, giảm 385 m² đất HNK do đo đạc tính toán lại.

2 - Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/3/2025.

3 - Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương- tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.

4 - Điều kiện đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Phương án thẩm định giá khả thi, thời gian thẩm định ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;
- Thủ lao dịch vụ thẩm định giá hợp lý; (Kèm theo Biểu phí 1 có đăng ký tại Cục quản lý giá - Bộ Tài Chính)
- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên từ 6 tháng trở lên, có ít nhất 02 thẩm định viên về giá có đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản thẩm định giá;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo, giải trình chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá, chịu trách nhiệm bồi thường khi có lỗi thẩm định giá sai;

- Trong trường hợp có 2 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập và kinh nghiệm như nhau nộp hồ sơ thì lựa chọn tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất;

5 - Hồ sơ năng lực thẩm định giá:

- Văn bản đề nghị ký Hợp đồng thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định giá;
- Các tài liệu chứng minh thẩm định viên;
- Hồ sơ chứng minh năng lực khác

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nếu hết thời hạn nêu trên không có tổ chức thẩm định giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản phù hợp để thực hiện việc giải quyết việc thi hành án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VP Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (Để đăng tải Trang TTĐT);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Minh Anh